



Strategischer Ausbau des Immobiliengeschäfts

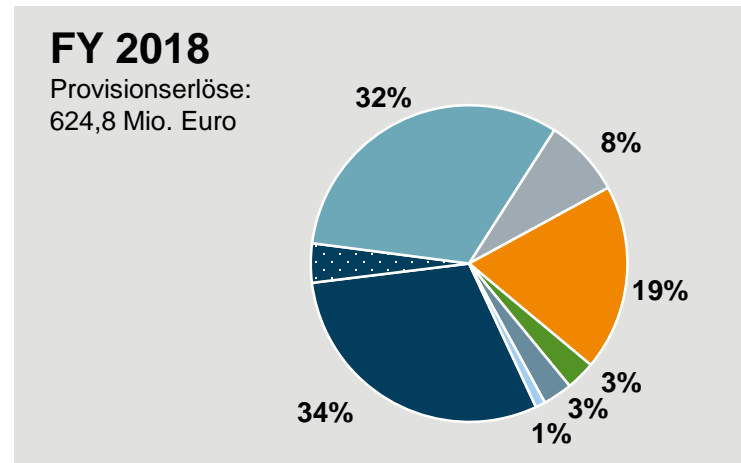
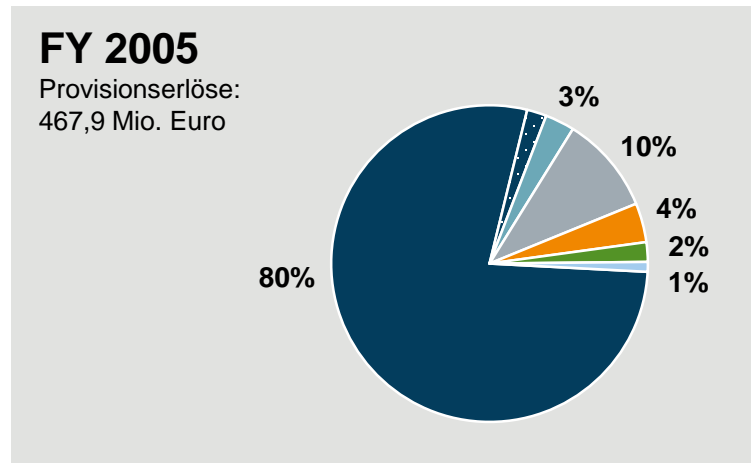
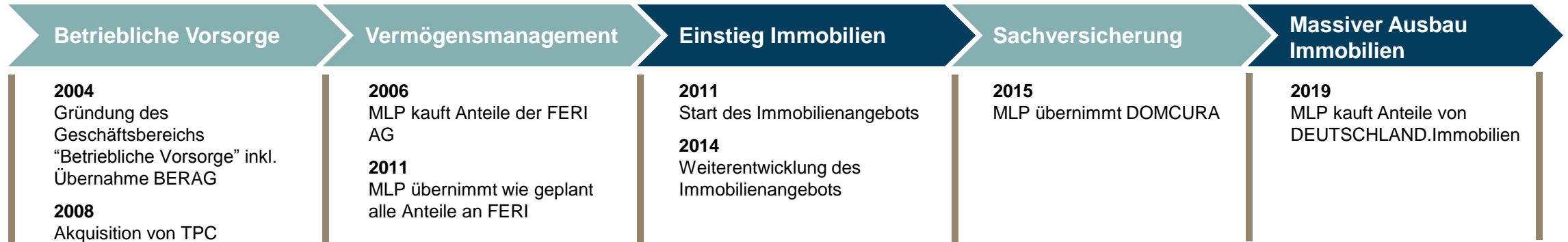


Finanzen verstehen. Richtig entscheiden.

Überblick

- MLP übernimmt 75,1 % der Anteile an der DEUTSCHLAND.Immobilien Gruppe
- MLP Gruppe entwickelt Immobiliengeschäft strategisch weiter – Umsatzbasis wird nochmals verbreitert
- Erfolgreiches Geschäftsmodell von DEUTSCHLAND.Immobilien wird ausgebaut und gestärkt – sehr hohe Kontinuität für Vertriebspartner sichergestellt
- Zugleich erhebliche Potenziale im Zusammenwirken mit bestehendem MLP Privatkundengeschäft sowie in der MLP Gruppe insgesamt

Gezielte Verbreiterung der Umsatzbasis



- Altersvorsorge / ■ betriebliche Vorsorge
- Vermögensmanagement
- Krankenversicherung
- Sachversicherung
- Finanzierung
- Immobilienvermittlung
- Übrige Beratungsvergütungen

Die MLP Gruppe

Partner in allen Finanzfragen | Privatkunden – institutionelle Investoren – Firmen



Gesprächspartner
in allen Finanzfragen



Investmenthaus
für institutionelle
Investoren und große
Privatvermögen



Assekuradeur
mit Fokus auf privaten
und gewerblichen
Sachversicherungen
und Assekuranzmakler



Spezialist
betriebliche Vorsorge

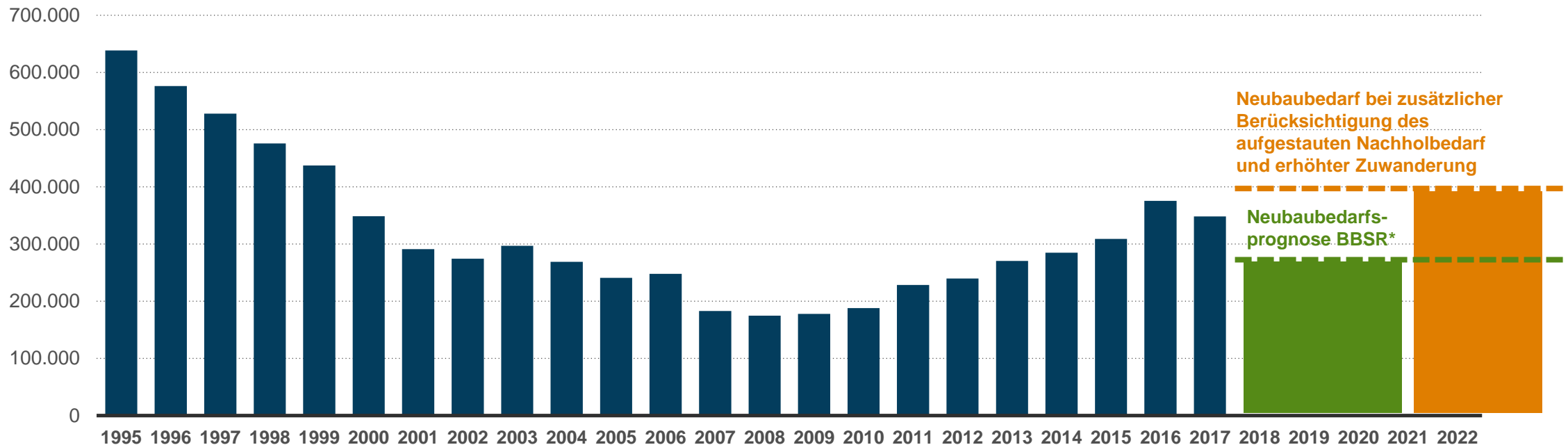
DEUTSCHLAND.Immobilien

Plattform für
Anlage-Immobilien

Der Immobilienmarkt bietet auch künftig interessante Potenziale für Kunden

Rahmenbedingungen

Anzahl der genehmigten Wohnungen



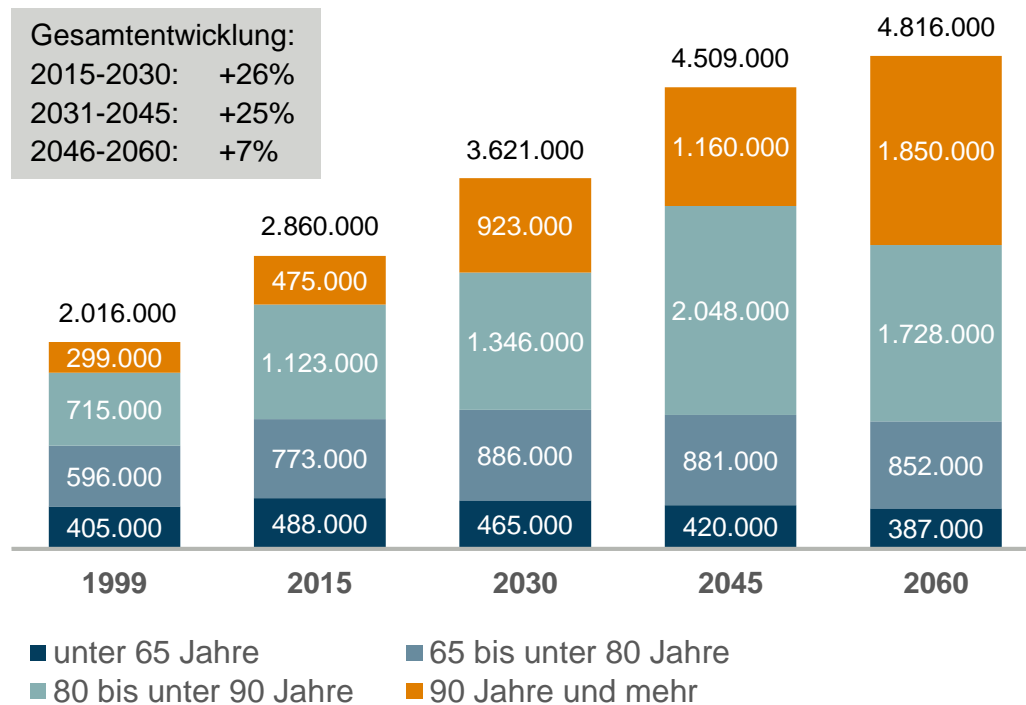
Quelle: Statistisches Bundesamt / Statista GmbH

* Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Pflegeimmobilien und altersgerechtes Wohnen bieten Chancen im Rahmen der gesamthaften Finanzberatung

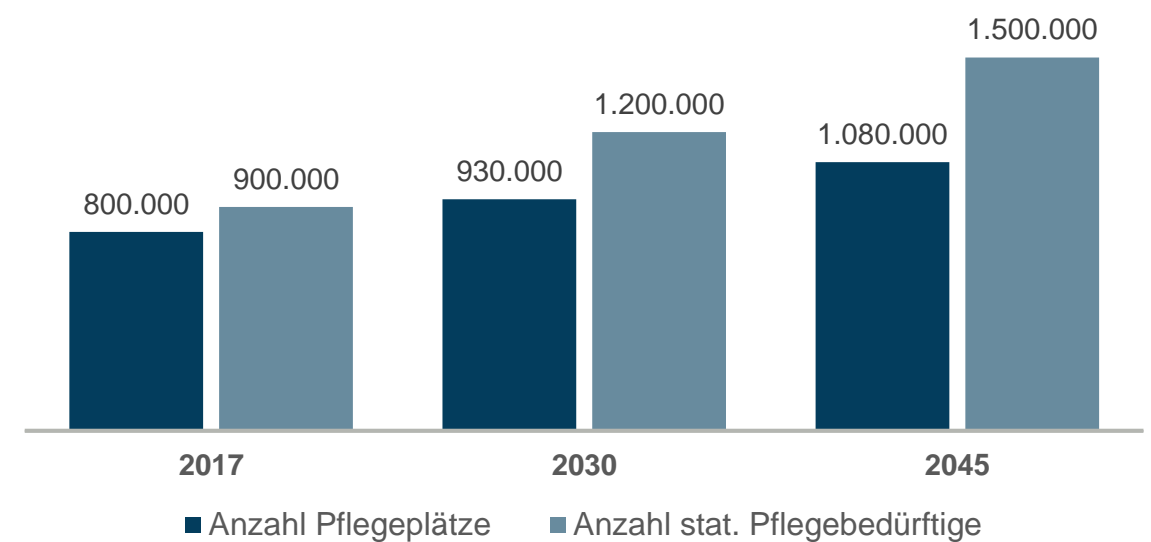
Rahmenbedingungen

Pflegebedürftige nach Altersgruppen 1999 - 2060



Quelle: Statistisches Bundesamt, BiB

Entwicklung der Pflegeplätze



Zusätzlicher Bedarf: 20.000 Betten pro Jahr
 Tatsächliche Umsetzung: 10.000 Betten pro Jahr

Quelle: Pro Urban

Steckbrief DEUTSCHLAND.Immobilien

Vermittlung sowie Projektentwicklung im Bereich Immobilien

Geschäftsmodell



Eckdaten

- Hohe Spezialisierung im Bereich altersgerechtes Wohnen/Pflege
- Hauptsitz: Hannover
- Anzahl Gesellschaften: 8 Gesellschaften zzgl. Projektgesellschaften
- Mitarbeiter: ca. 50
- Vertriebspartner: ca 5.800

Webportal DEUTSCHLAND.Immobilien

DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

„Wir bringen Ihr Immobilienprojekt einen Schritt weiter“
Sebastian Reucus | Geschäftsführer

Login Registrieren
Tel. 0800 999 1212 *

Kaufen Verkaufen Partner werden Projektpartner Service Über uns Kontakt

156 Ergebnisse Sortieren nach: Beliebtheit
Seiten: 1 2 3 4 >>

Unsere Anlage-Immobilien

Pflege Betr. Wohn
Rendite Denkmal
Ferien Mikro/Stud.
Global

Sie interessieren sich für eine Immobilie als Kapitalanlage?
Lassen Sie sich jetzt kostenlos und unverbindlich von unseren Experten beraten.
Kostenlose Beratung

Limburg an der Lahn
Seniorenwohnanlage Lindenholzhausen
Kaufpreise: ab 178.326 € Einheiten: 25 (16 Verfg.) Baujahr: 2016
Betreiber: Cura Sana Immobilien GmbH
Sofort Miete KfW-55 Neubau Kontakt
4,01 % Mietzins p.a. Details

Lich - Naturpark Vogelsberg
Seniorenresidenz Am Breuerbergsweiher
Kaufpreise: ab 150.360 € Einheiten: 90 (5 Verfg.) Baujahr: 2018
Betreiber: MENetatis GmbH
KfW 55 Kontakt
4,50 % Mietzins p.a. Details

Stockach am Bodensee
Penthouse-Wohnungen in Stockach am Bode...
Kaufpreise: ab 259.510 € Einheiten: 8 (6 Verfg.) Vermietung: Frei Baujahr: 2017
KfW-55 Top Lage Kontakt
3,58 % Mietzins p.a. Details

Infobroschüre Pflege-Immobilien
Für alle, die eine gewinnbringende Investition im Zukunftsmarkt Pflege planen, ist unsere wissensreiche Infobroschüre rund um das Thema Pflege-Immobilie optimal.
Kostenlos bestellen

Heide
Wohnen am Campus
Kaufpreise: ab 90.600 € Einheiten: 8 (6 Verfg.) Baujahr: 2016
4,41 % Mietzins p.a. Details

B2B

- Rund 5.800 Vertriebspartner sind im System registriert
- Vermittler können vom Einholen von Informationen über Berechnung und Reservierung bis zum Verkauf und der Provisionsabrechnung alle Schritte bearbeiten
- Bauträger haben komplette Transparenz über den Vertriebsstand ihrer Objekte

B2C

- Mehrere tausend Interessenten und Kunden sind im System
- Regelmäßige Information der Interessenten über neue Produkte

Deutliche Vorteile für Vertriebspartner von DEUTSCHLAND.Immobilien und Kunden der MLP Gruppe

DEUTSCHLAND. Immobilien Vertriebspartner



- Geschäftsmodell wird dauerhaft fortgeführt und kann in der MLP Gruppe deutlich ausgebaut werden
- Schnellere Weiterentwicklung durch Finanzkraft der MLP Gruppe möglich
- Hohe Kontinuität im Vorstand sichergestellt – auch über Beteiligungsstruktur
- DEUTSCHLAND.Immobilien wird auch künftig ein starker und verlässlicher Partner sein

MLP Kunden



- Deutliche Stärkung des Immobilienangebots
- Breites Portfolio in den Zukunftsmärkten altersgerechtes Wohnen und Pflege
- Zusätzliche Expertise im Immobilienmarkt
- Ausbau der Marktposition

Eckdaten der Transaktion

Kaufpreis



- Der Gesamtkaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionenbereich. Er setzt sich zusammen aus einem Initialkaufpreis und einer erfolgsabhängigen Kaufpreiskomponente, die an die Geschäftsentwicklung von 2019 bis 2021 gekoppelt ist.

Struktur des Kaufs



- MLP Finanzberatung SE übernimmt mit wirtschaftlicher Wirkung zum 1.1.2019 75,1% der Anteile
- 24,9% der Anteile verbleiben beim Management
- MLP verfügt über ein Vorkaufsrecht für die verbleibenden Anteile, sollten diese veräußert werden

Vollzugsbedingungen



- Zustimmung des Bundeskartellamtes
- Zustimmung der Aufsichtsräte von MLP Finanzberatung SE und MLP SE
- Beschlussfassung der MLP Hauptversammlung über die Erweiterung der Geschäftsfelder

Bewertung (für 100% d. Anteile)



- Durchschnittliches Ergebnis (EBT) der Geschäftsjahre 2019-2021 (IFRS) der konsolidierten DEUTSCHLAND.Immobilien Gruppe multipliziert mit dem Faktor 6

Corporate Governance



- Die aktuelle Geschäftsführung bleibt bestehen
- Marc-Philipp Unger (bisher Bereichsleiter bei MLP) wird als weiteres Vorstandsmitglied bestellt
- MLP Vorstand Manfred Bauer wird Aufsichtsratsvorsitzender der DEUTSCHLAND.Immobilien Gruppe und MLP wird die Mehrheit der Aufsichtsräte der DEUTSCHLAND.Immobilien Gruppe stellen

Zusammenfassung

- MLP beschleunigt den Weg weiter, die Umsatzbasis zu verbreitern und die Gruppe noch unabhängiger von kurzfristigen Markteinflüssen zu machen
- MLP stärkt das bestehende Geschäftsmodell von DEUTSCHLAND.Immobilien weiter und nutzt gleichzeitig gemeinsame Potenziale vor allem mit dem MLP Privatkundengeschäft
- Fairer Kaufpreis für die Akquisition – schon ab 2020 rechnet MLP mit einem EBIT-Beitrag durch die DEUTSCHLAND.Immobilien Gruppe in niedriger einstelliger Millionen-Höhe



Strategischer Ausbau des Immobiliengeschäfts



Finanzen verstehen. Richtig entscheiden.