



MLP Studentenwohnreport 2024

Prof. Dr. Michael Voigtländer, Leiter des Clusters Internationale Wirtschaftspolitik, Finanz- und Immobilienmärkte am Institut der deutschen Wirtschaft (IW)

Dr. Uwe Schroeder-Wildberg, Vorstandsvorsitzender der MLP SE

Wiesloch, 25. September 2024 | 10:00 Uhr

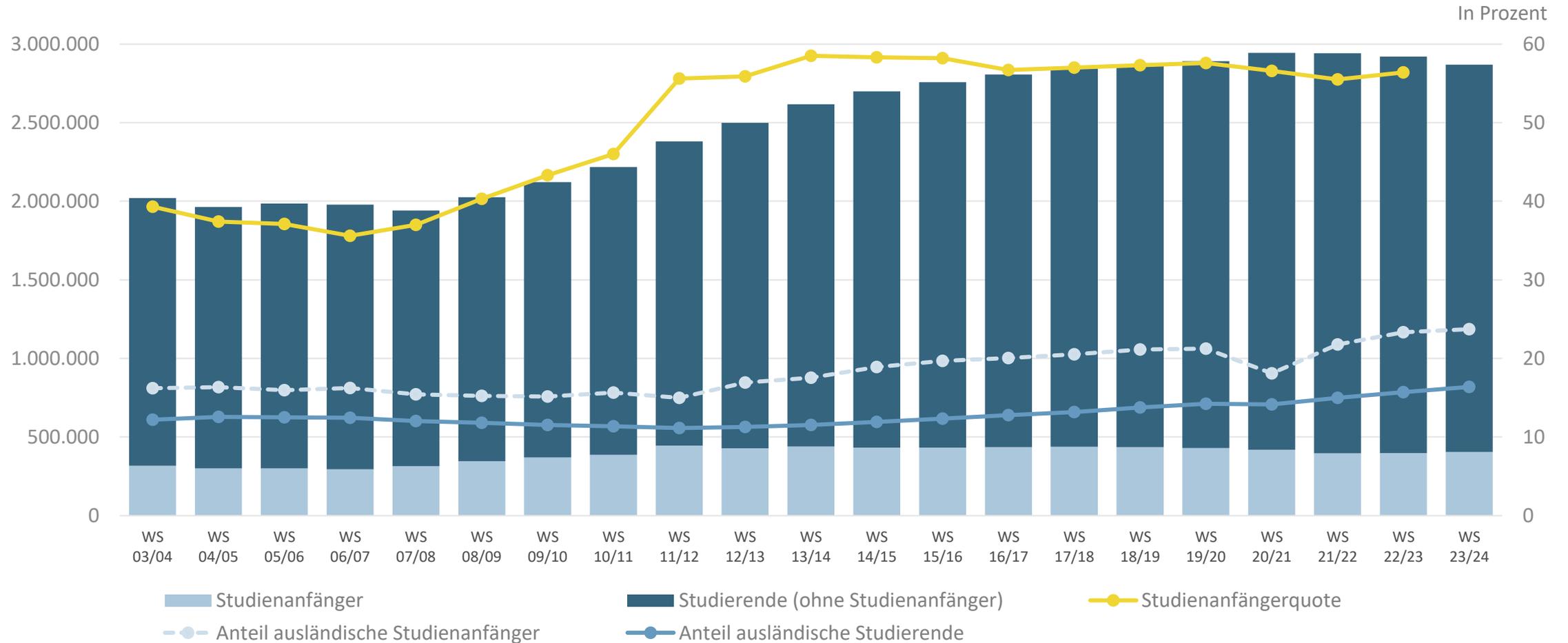
MLP Studentenwohnreport – Steckbrief

- Analyse der Mietentwicklung für studentisches Wohnen an 38 Hochschulstandorten
- Ermittlung von
 - Durchschnittsmieten
 - Studentenwohnpreisindex und WG-Mietindex
 - Kosten für eine studentische Musterwohnung und ein Muster-WG-Zimmer
- Sonderthema: Internationale Studierende
- Datenbasis: Value AG



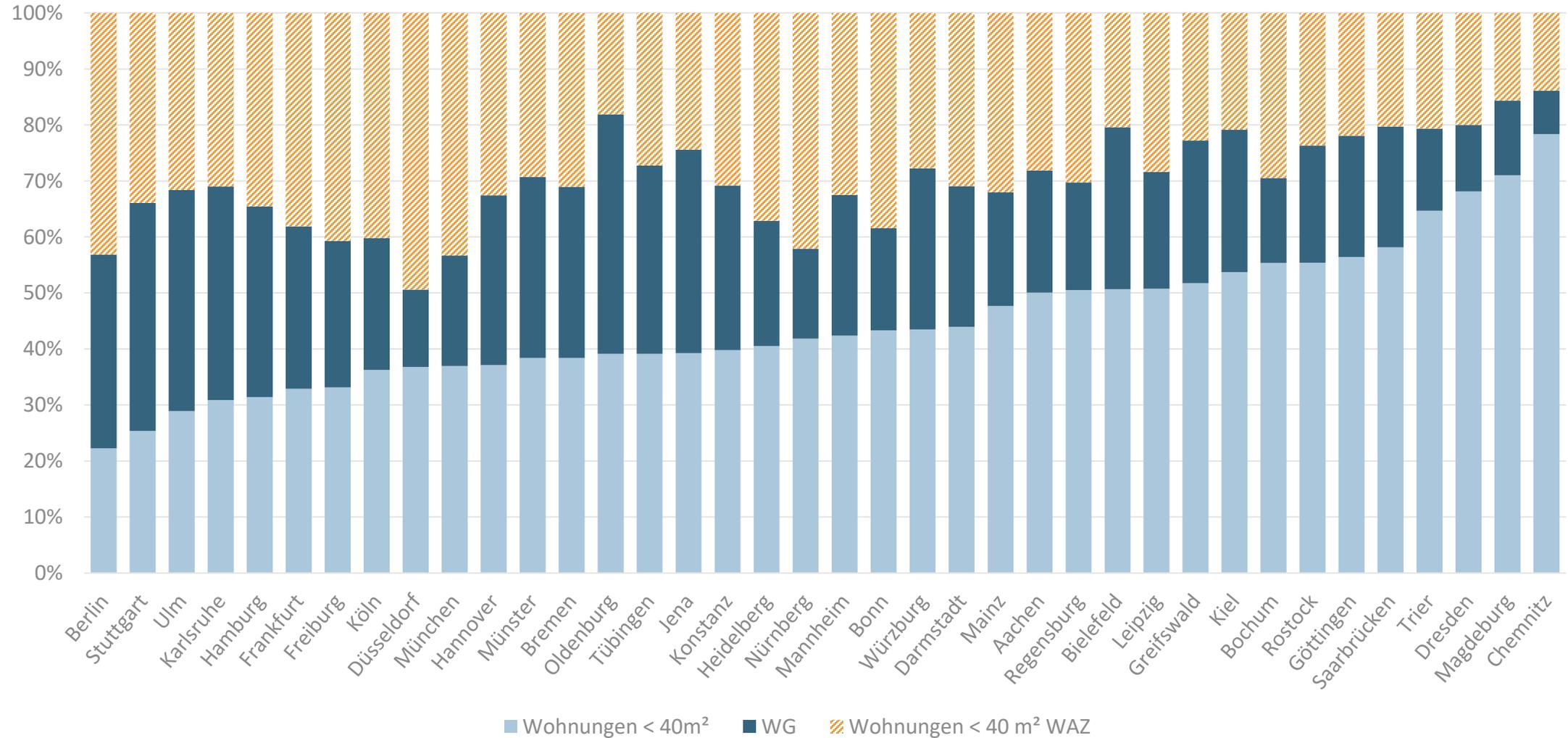
Zahl der Studienanfänger steigt leicht an

Studierendenzahl an deutschen Hochschulen und Studienanfängerquote



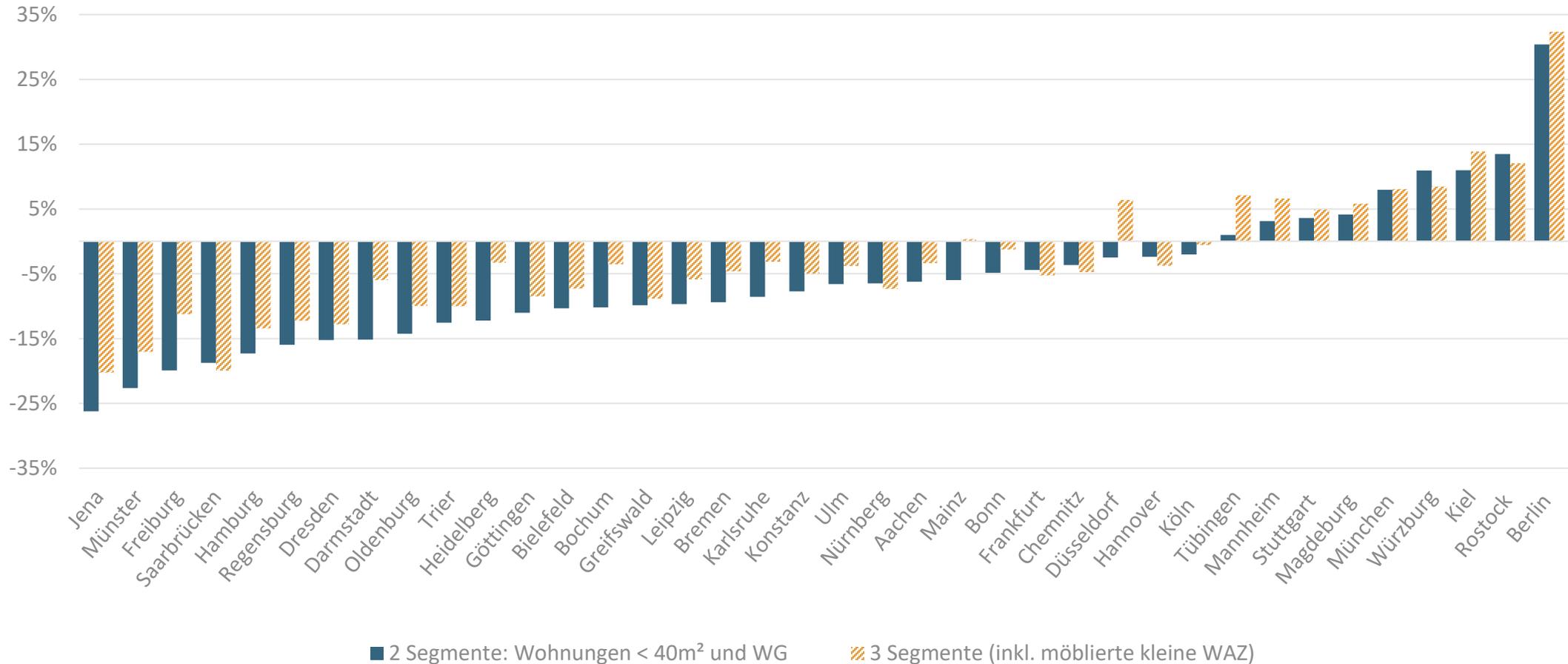
Große strukturelle Unterschiede an den Standorten

Verteilung der Wohnungsangebote im Wintersemester 2023/24



Angebote an fast allen Hochschulstandorten rückläufig

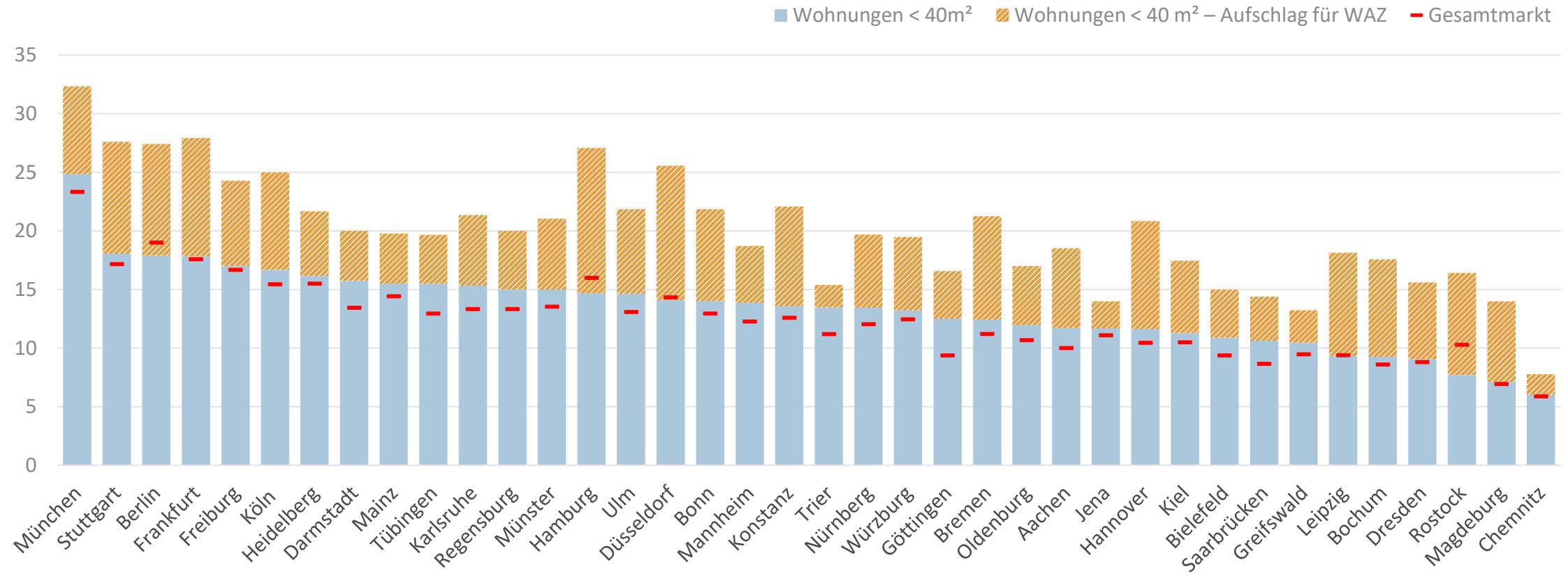
Veränderung der Wohnungsangebote im Wintersemester 2023/24



Möblierte Wohnungen sind teilweise deutlich teurer

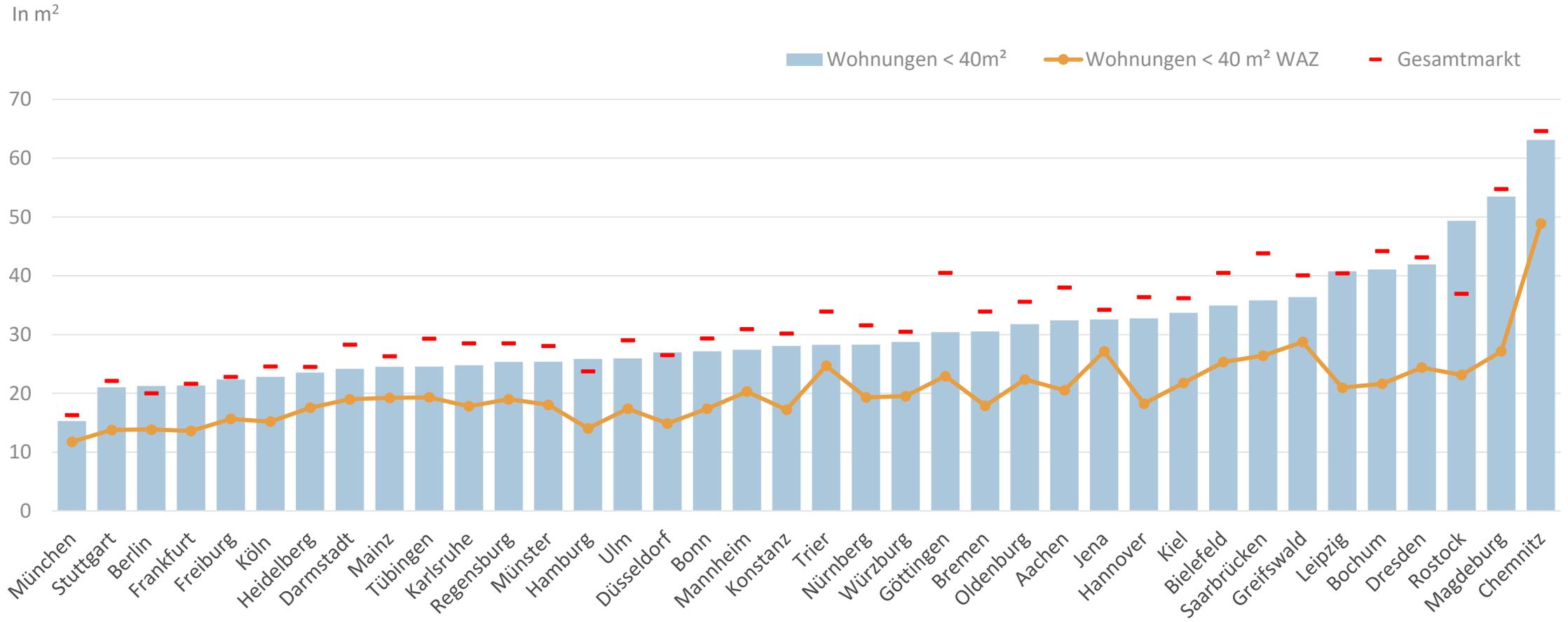
Median-Angebotsmieten (Nettokaltmiete) für kleine Wohnungen im Jahr 2024

In Euro je m²



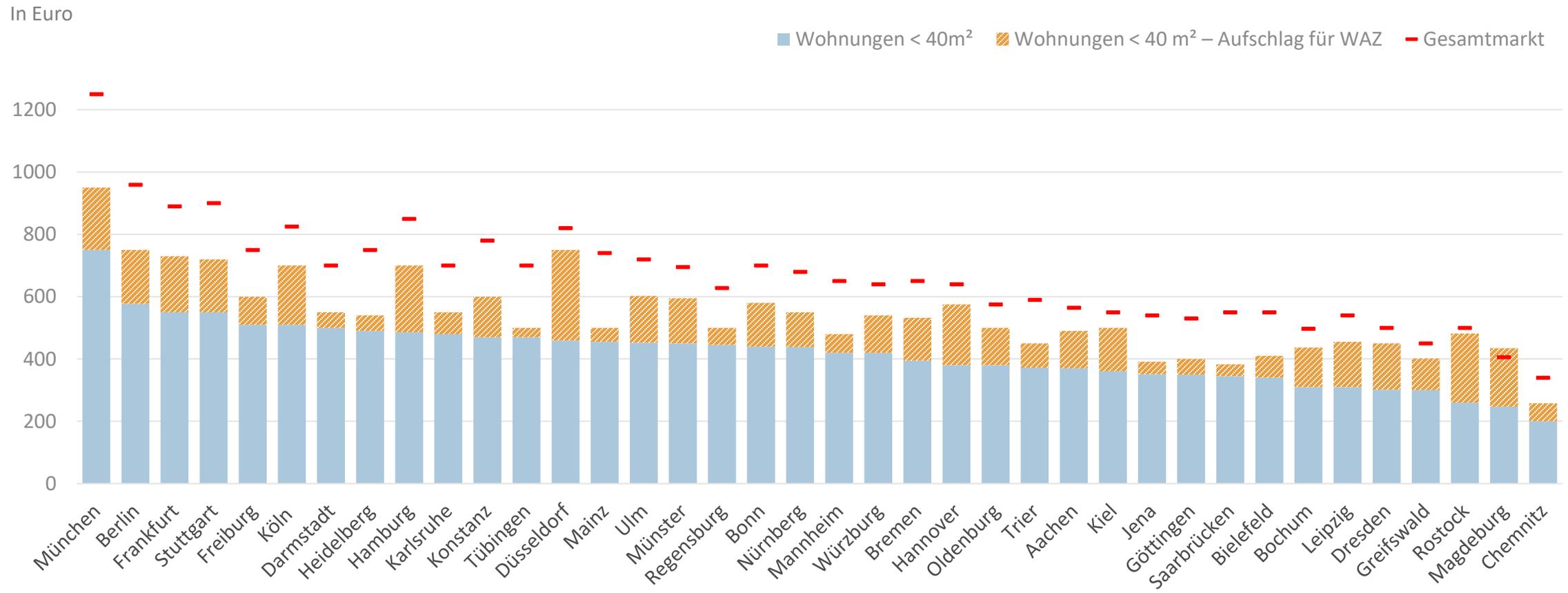
BAföG-Wohnkostenzuschlag ist kaum ausreichend

Wohnungsgröße für BAföG-Wohnkostenzuschlag von 380 Euro bei mittlerer Nettokaltmiete im WS 2023/24



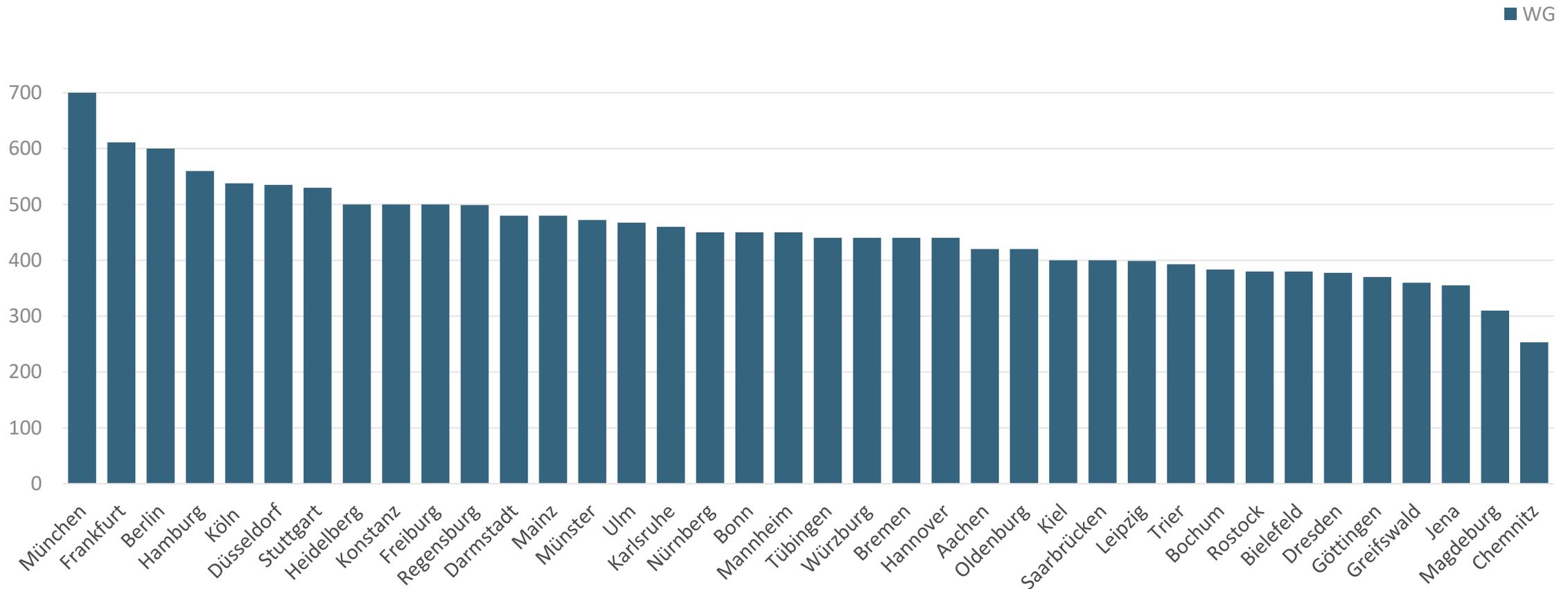
Große Streuung auch bei den Mietkosten je Wohneinheit

Median-Angebotsmieten (Nettokaltmiete) für kleine Wohnungen im Jahr 2024



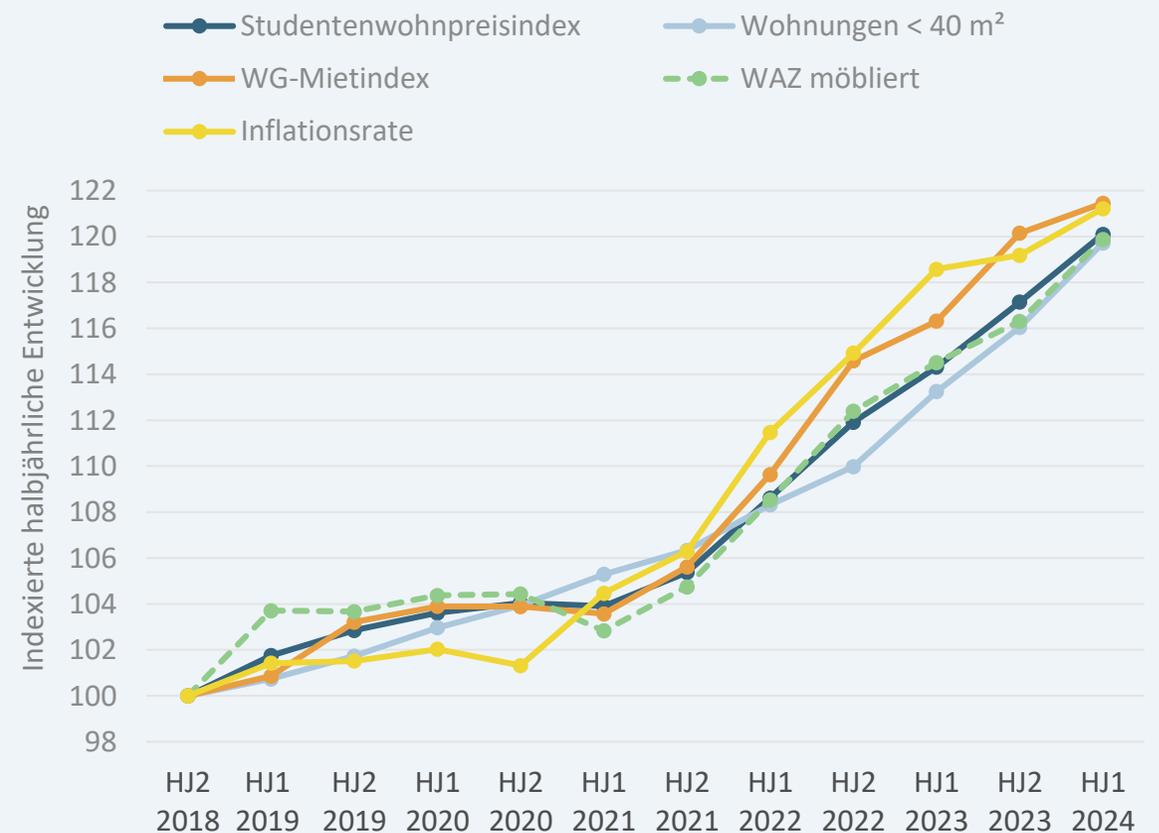
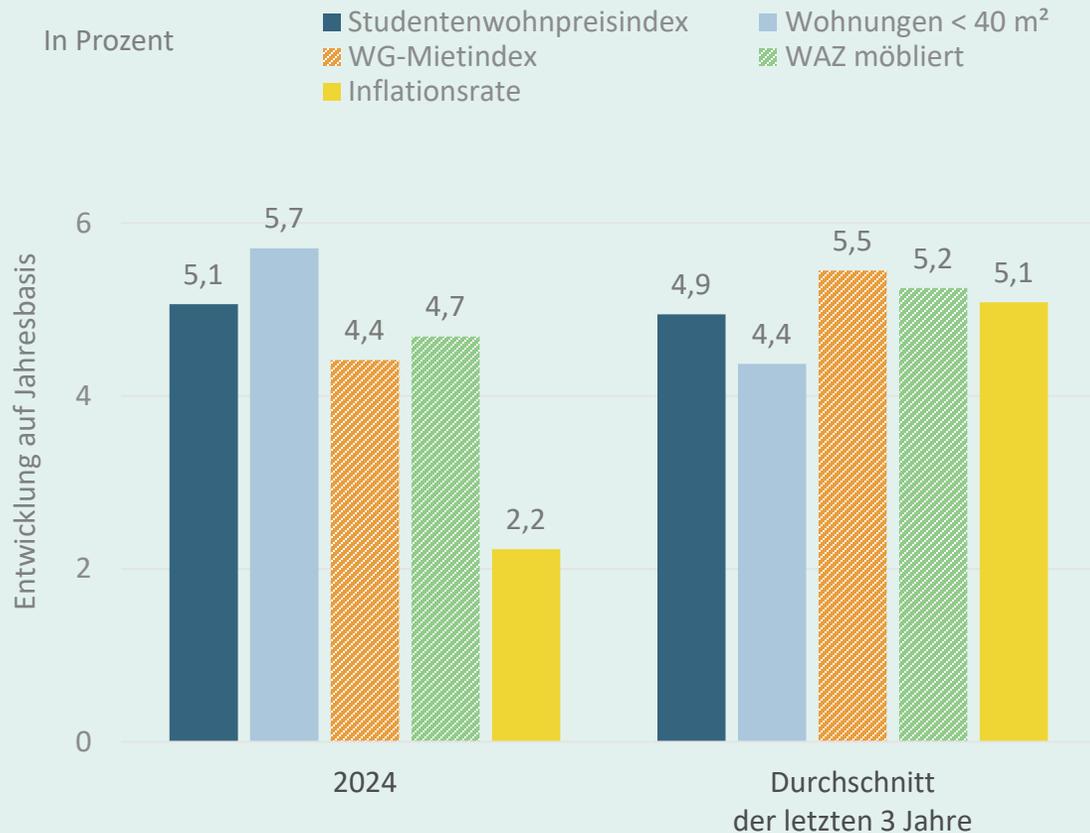
WG-Zimmer in den „Top-7“-Städten kosten über 500 Euro

Mittlere Angebotsmieten (Median) für WGs im Jahr 2024 in EUR je „Zimmer“



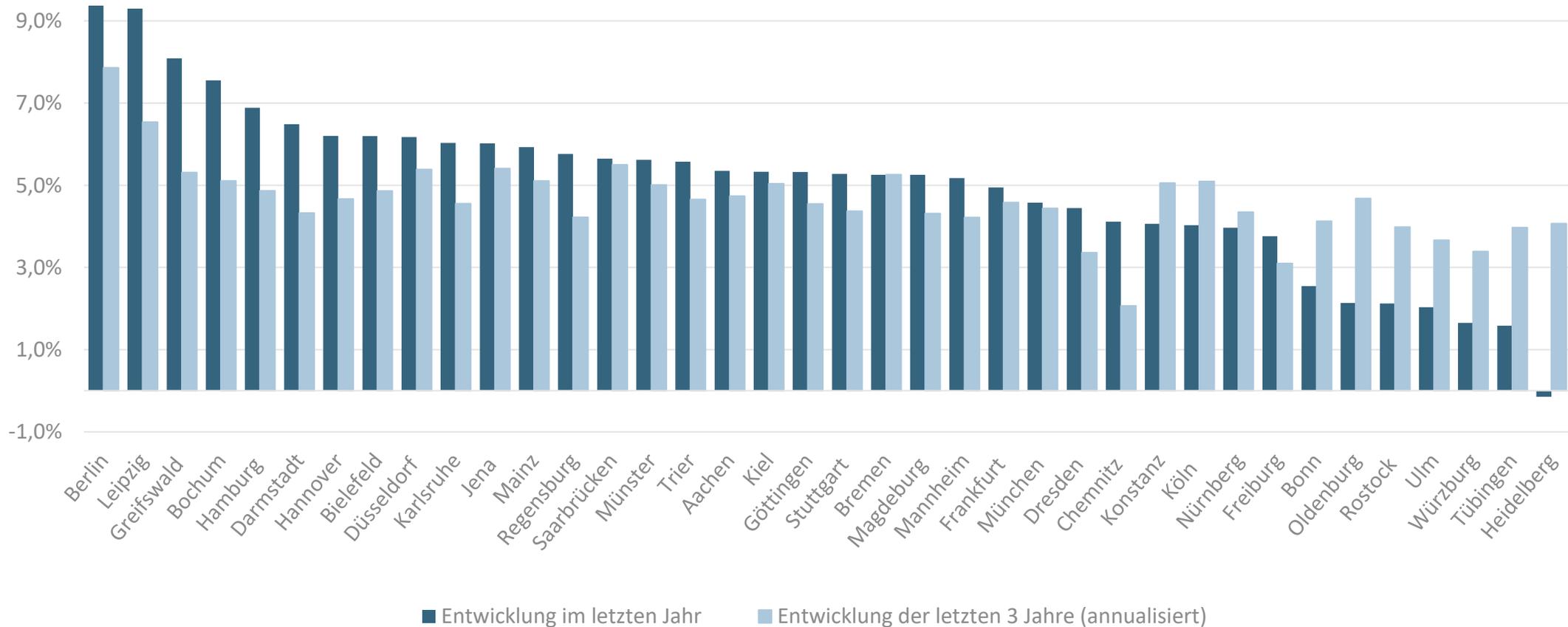
Besonders kleine Wohnungen verteuern sich

Ausgewählte Preiseffekte des zusammengefassten hedonischen Mietmodells für alle 38 Standorte



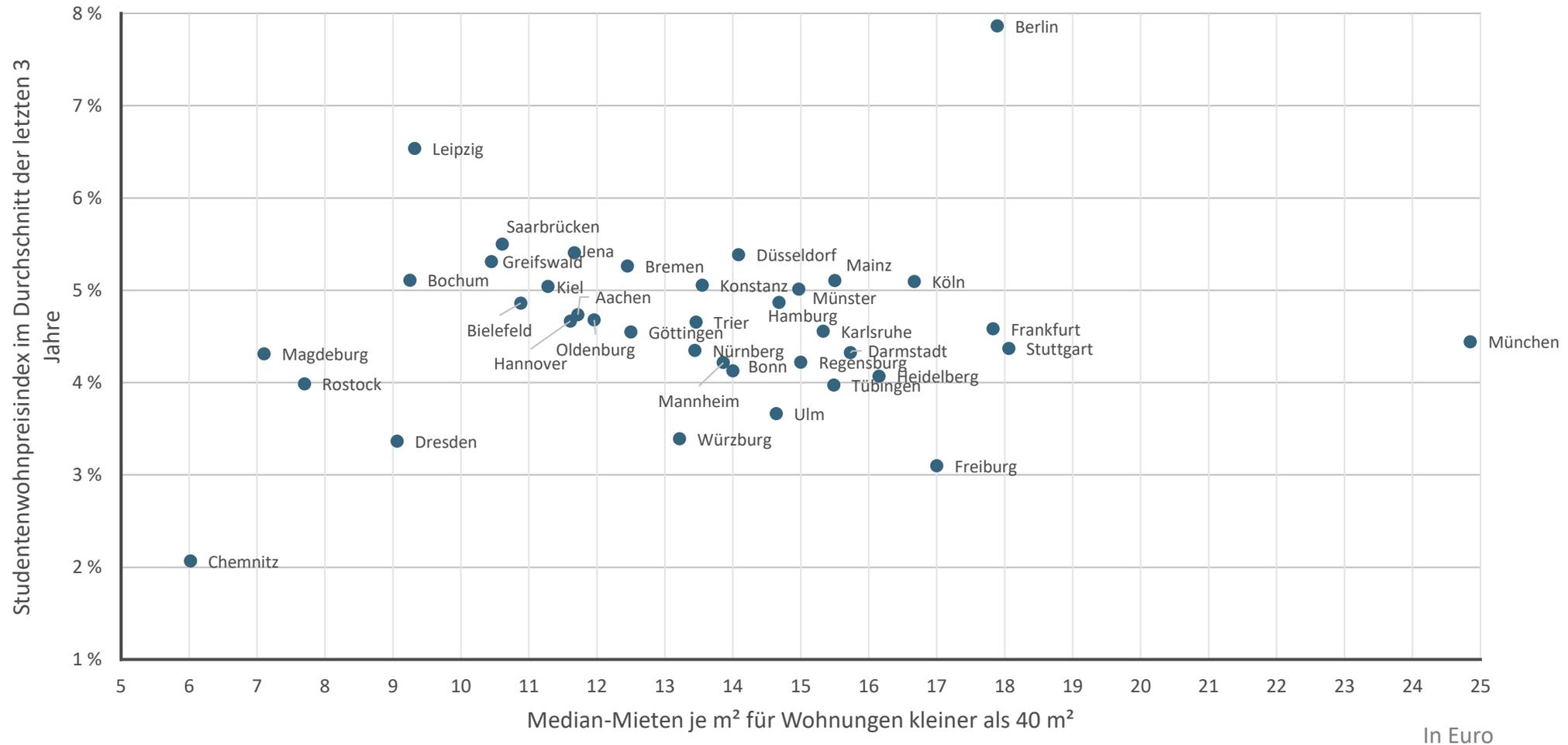
Mietpreissteigerungen an fast allen Standorten

Studentenwohnpreisindex: Entwicklung der qualitätsbereinigten Mieten gegenüber dem Vorjahressesemester



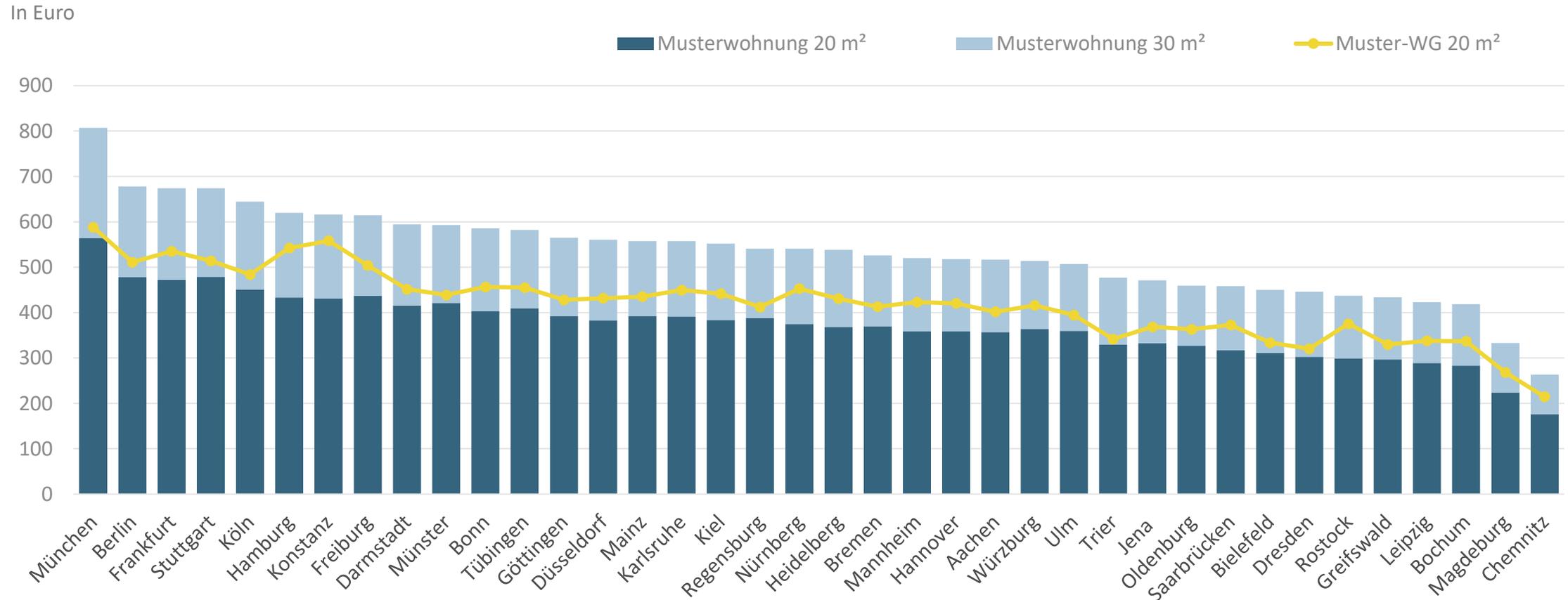
München, Berlin und Chemnitz koppeln sich ab

Entwicklung Studentenwohnpreisindex nach Preisniveau



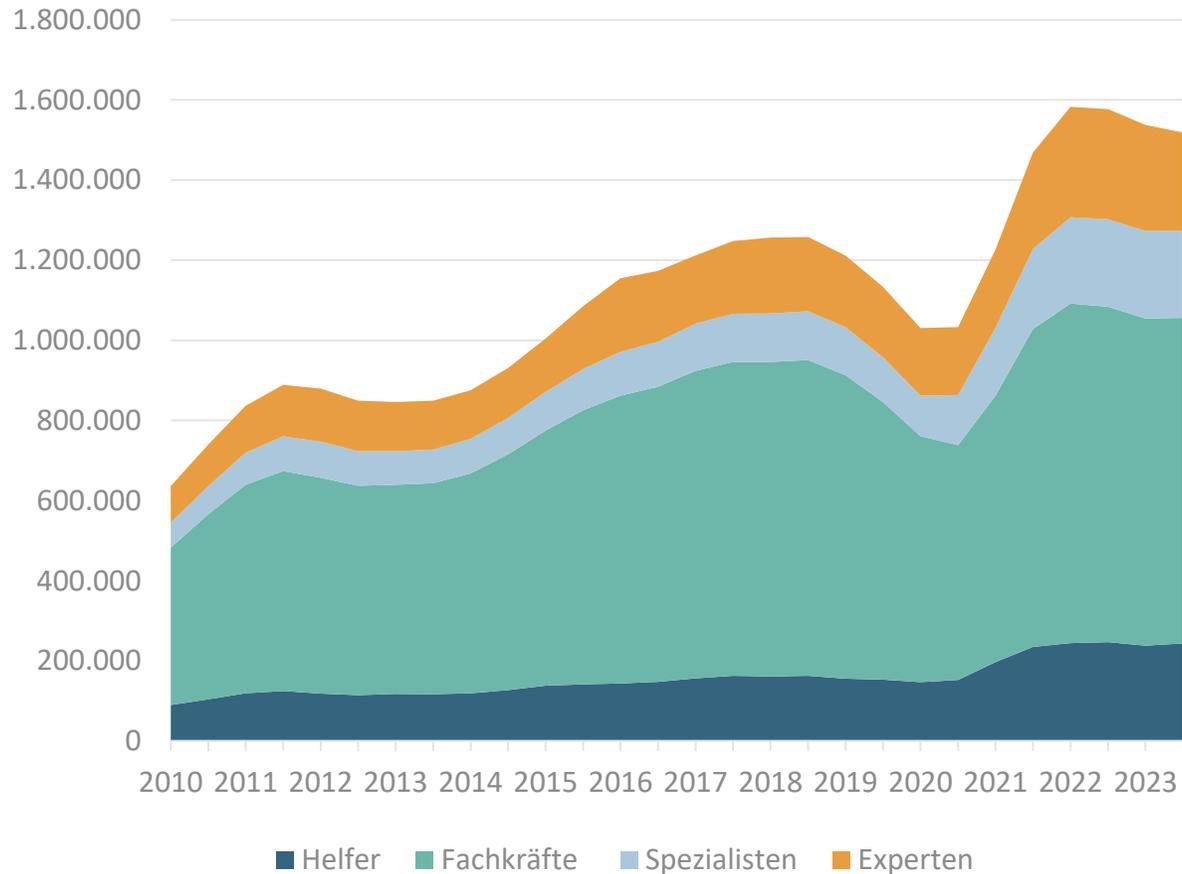
Berlin ist mittlerweile auf Rang 2

Hypothetische monatliche Mietkosten für eine studentische Musterwohnung bzw. ein Muster-WG-Zimmer



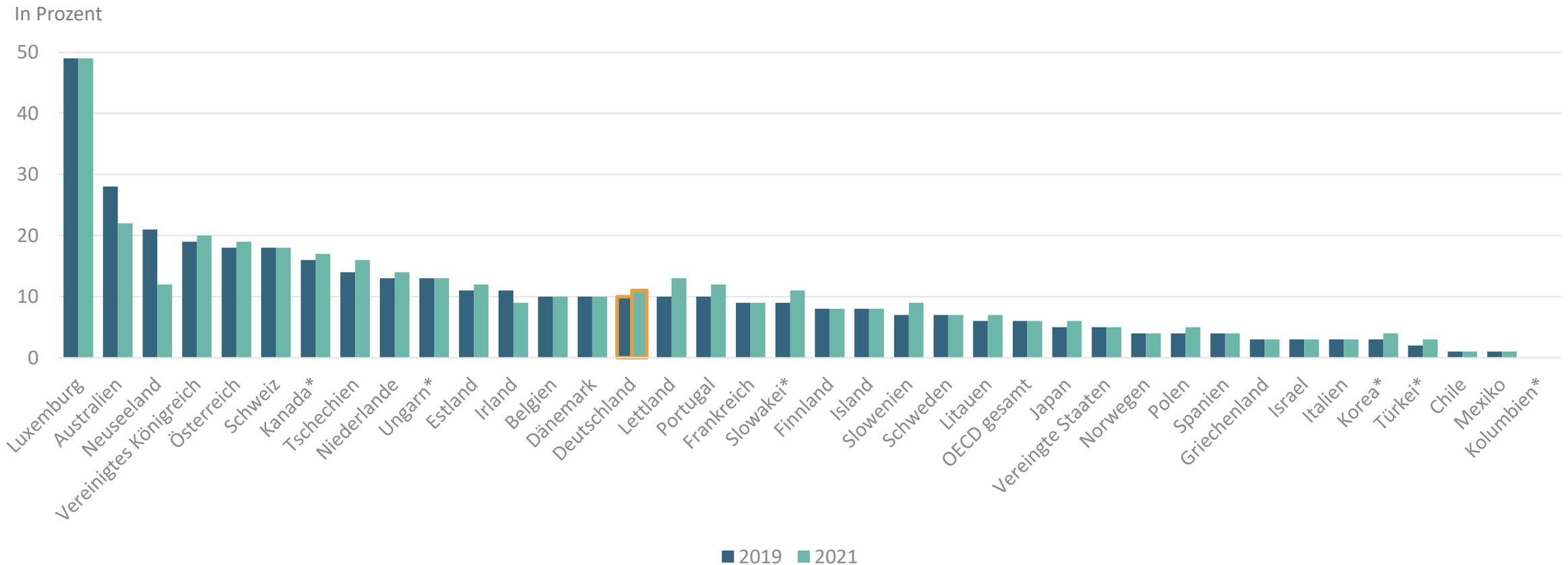
Der Personalmangel in Deutschland ist groß

Entwicklung der offenen Stellen über alle Berufe und nach Niveau



Deutschland bildet gezielt internationale Studierende aus, um qualifizierte Arbeitskräfte zu gewinnen

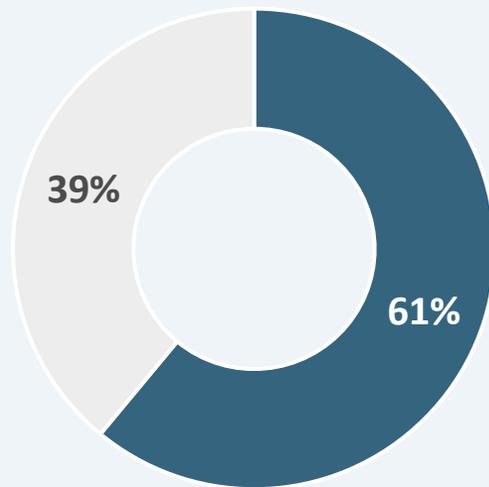
Anteil der international Studierenden an Gesamtzahl der Studierenden des jeweiligen OECD-Landes



Die Mehrheit der internationalen Studierenden kann sich eine langfristige Zukunft in Deutschland vorstellen

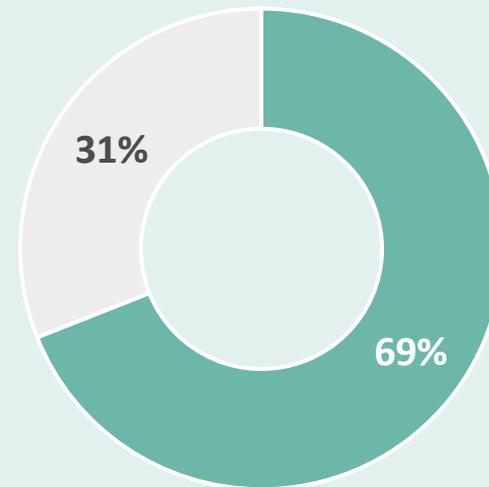
Wollen Studierende aus dem Ausland nach Abschluss ihres Studiums in Deutschland bleiben?

Alle internationalen Studierenden



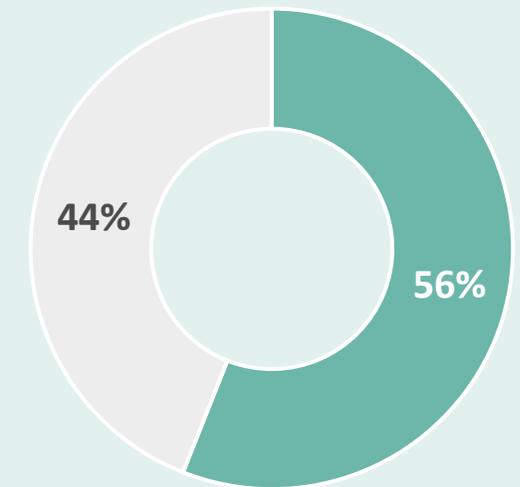
■ Bleibeabsicht
□ keine Bleibeabsicht

Internationale Studierende mit Nebenjob



■ Bleibeabsicht
□ Keine Bleibeabsicht

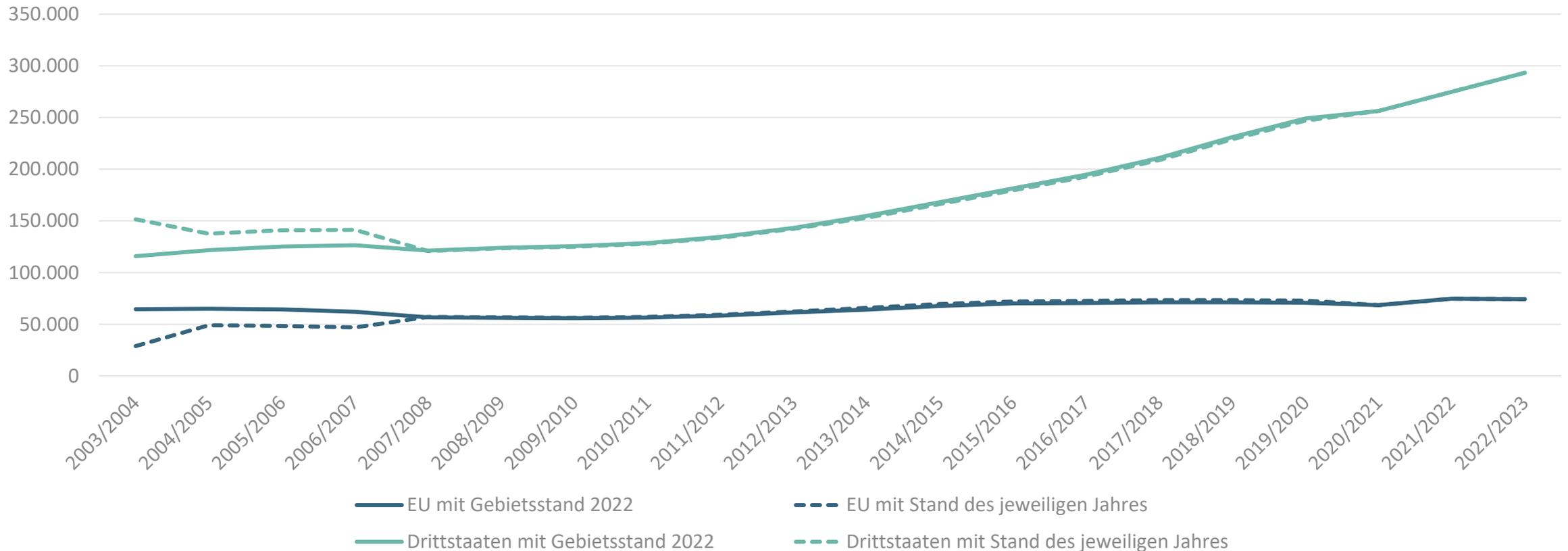
Internationale Studierende ohne Nebenjob



■ Bleibeabsicht
□ Keine Bleibeabsicht

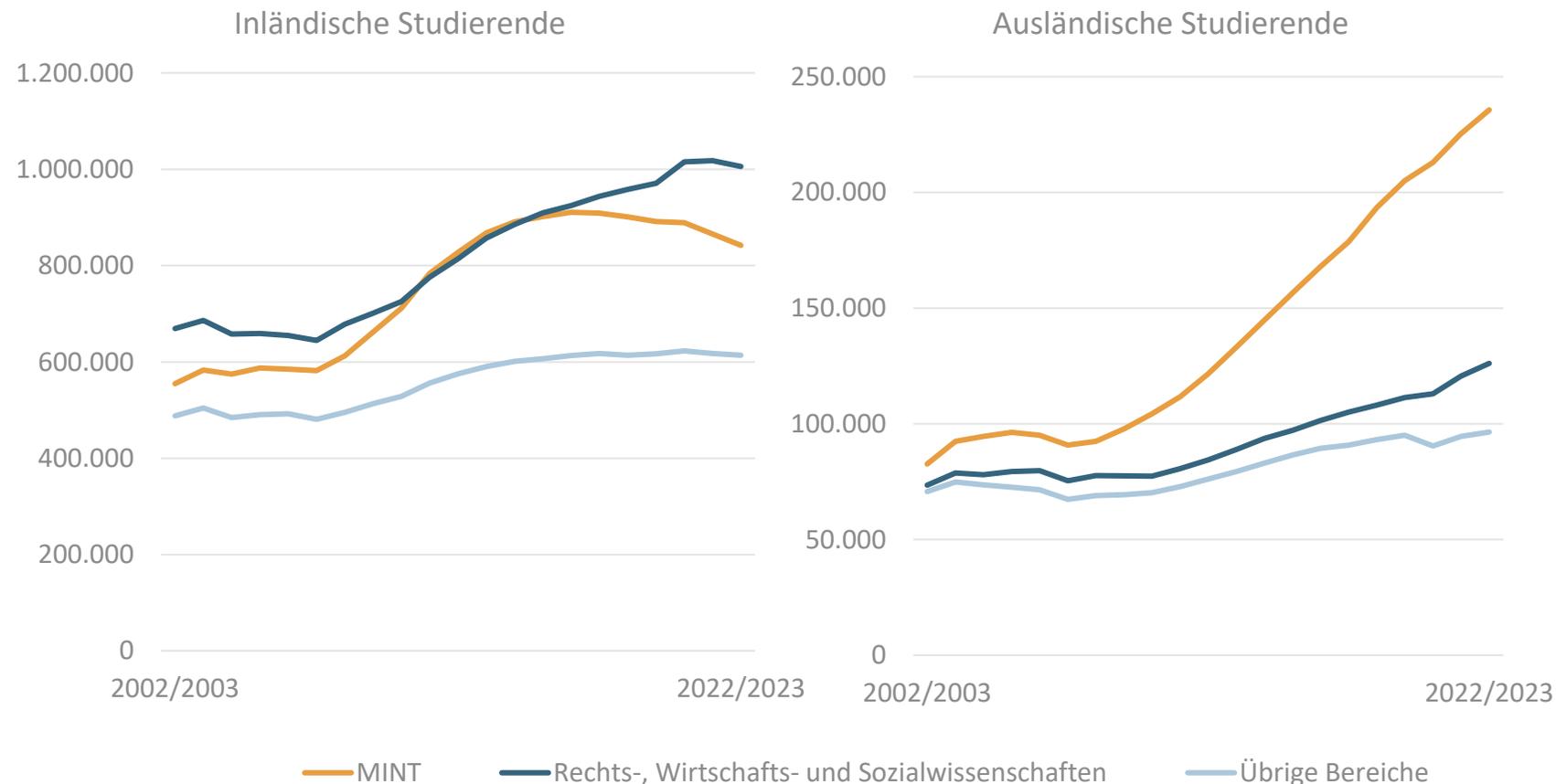
Deutschland bei internationalen Studierenden aus Drittstaaten zunehmend beliebt

Entwicklung der internationalen Studierenden in Deutschland zum Wintersemester



Beispiel MINT zeigt Bedarf an internationalen Studierenden deutlich

In- und ausländische Studierende nach Fachrichtungen im jeweiligen Wintersemester



In den MINT-Berufen waren im März 2024 rund **449.300** Stellen zu besetzen, davon **106.100** im Segment der MINT-Expertenberufe (Akademiker).

Schlussfolgerungen

- Studentisches Wohnen wird deutlich teurer, im Durchschnitt steigen die Mieten um 5,1 Prozent – und damit deutlich stärker als die Inflation.
- Der Druck auf den Wohnungsmarkt wird absehbar aufgrund rückläufiger Bautätigkeit weiter steigen.
- Die angespannte Wohnsituation wirkt sich auch negativ auf die Internationalisierung der Hochschulen und damit auf den Fachkräftemangel aus.



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



Alte Heerstraße 40
69168 Wiesloch



06222 • 308 • 8310



publicrelations@mlp.de



mlp-se.de