

Informationen über die berichtspflichtigen Geschäftssegmente

	Finanzberatung		Banking		FERI		DOMCURA		Deutschland.Immobilien		Industriemakler		Holding		Konsolidierung		Summe	
Alle Angaben in T€	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Umsatzerlöse	416.817	405.453	218.978	217.157	246.601	261.291	138.798	126.722	39.114	42.311	38.783	36.466	-	-	-52.163	-51.866	1.046.928	1.037.534
davon Erlöse mit anderen Segmenten gesamt	40.473	40.435	8.380	7.883	150	-	-	-	3.160	2.686	-	-	-	-	-52.163	-51.003	-	-
Sonstige Erträge	38.192	34.504	7.166	6.798	6.017	3.032	6.191	4.018	1.614	5.350	1.489	1.935	22.174	18.750	-50.220	-45.248	32.623	29.139
davon Erlöse mit anderen Segmenten gesamt	24.469	22.533	5.141	5.021	40	-	2	2	-	-	-	-	20.568	17.693	-50.220	-45.248	-	-
Gesamterlöse	455.009	439.957	226.144	223.955	252.618	264.323	144.988	130.741	40.728	47.661	40.273	38.401	22.174	18.750	-102.383	-97.114	1.079.551	1.066.673
Bestandsveränderungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-625	-4.295	-	-	-	-	-	-	-625	-4.295
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus dem Provisionsgeschäft	-203.553	-197.850	-73.190	-62.529	-158.204	-150.970	-90.844	-82.507	-27.650	-27.191	-749	-971	-	-	49.396	47.101	-504.794	-474.917
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus der Immobilienentwicklung	-	-	-	-	-	-	-	-	-963	-5.225	-	-	-	-	-	129	-963	-5.096
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus dem Zinsgeschäft	-	-	-23.036	-34.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.195	4.227	-20.841	-30.220
Bewertungsergebnis/ Risikovorsorge	-214	-702	-878	-6.747	353	1.483	-124	93	-3.691	-4.878	-378	-	-	103	-133	2.661	-5.064	-7.988
Personalaufwand	-93.121	-92.870	-19.846	-17.828	-48.526	-55.522	-24.471	-23.127	-9.353	-8.511	-23.927	-21.796	-17.714	-13.378	-	-	-236.959	-233.031
Planmäßige Abschreibungen und Wertminderungen	-14.917	-14.568	-395	-474	-3.838	-3.605	-5.432	-4.844	-9.893	-1.211	-3.113	-3.045	-2.622	-2.297	-	-	-40.209	-30.044
Sonstige Aufwendungen	-112.437	-111.414	-57.506	-53.496	-19.164	-19.553	-14.454	-15.297	-6.004	-8.027	-6.063	-6.153	-19.529	-20.641	50.910	47.047	-184.247	-187.534
Ergebnis aus nach der Equity-Methode bewerteten Anteilen	2.065	1.496	-	-	-	-	-	-	-2	-51	-	-	-	-	-	-	2.063	1.444
Segmentergebnis der betrieblichen Geschäftstätigkeit (EBIT)	32.833	24.048	51.293	48.433	23.239	36.156	9.664	5.058	-17.454	-11.727	6.043	6.436	-17.691	-17.463	-15	4.050	87.912	94.991
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.439	3.339	152	116	1.215	1.612	1.225	1.358	1.373	1.732	576	572	3.076	4.941	-5.421	-7.392	5.636	6.279
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.211	-3.508	-339	-515	-750	-820	-57	-26	-6.321	-6.844	-1.239	-1.048	-1.651	-1.142	5.589	5.989	-7.980	-7.913
Bewertungsergebnis betriebsfremd	-	-	-	-	-488	305	-	-	1.240	9.828	-	-	-643	-758	-598	-3.178	-489	6.197
Finanzergebnis	228	-169	-186	-399	-23	1.097	1.168	1.333	-3.708	4.717	-663	-476	782	3.041	-430	-4.582	-2.833	4.563
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EBT)	33.061	23.880	51.106	48.034	23.216	37.254	10.832	6.391	-21.162	-7.010	5.380	5.960	-16.909	-14.422	-445	-532	85.079	99.554
Ertragsteuern																	-29.405	-30.276
Konzernergebnis																	55.675	69.278
davon entfallen auf:																		
die Eigentümer des Mutterunternehmens																	55.630	69.265
nicht beherrschende Anteile																	44	13
Nach der Equity-Methode bewertete Anteile	3.704	3.134	-	-	-	-	-	-	55	58	-	-	-	-	-	-	3.759	3.192
Wesentliche nicht zahlungswirksame Posten:																		
Wertminderung/ Wertaufholung auf Forderungen	-214	-702	-1.363	-3.841	93	33	-124	93	-2.090	-4.959	-378	-	-	103	-685	-518	-4.760	-9.791
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen/ abgegrenzten Verpflichtungen	63.318	70.176	6.146	5.675	17.953	24.950	4.280	5.859	982	961	1.495	1.656	5.890	5.637	-	-	100.063	114.914